












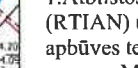


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS  
PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Vecmīlgrāvja 1.līnijā 52, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Vecmīlgrāvja 1.līnijā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2991 kv.m. Apbūves intensitāte 101% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 59% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1.līnijā 52, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001110039001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.100000018484.
-  Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1.līnijā 52, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.  
Zemesgabalu veido:  
A<sub>1</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 111.grupas 38. grunts daļa. Platība ~ 473 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 06.11.2017. izziņa Nr.ZK-17-296-iz, Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 10.08.2010. izziņa Nr.50 D/d-10 un Rīgas apgabaltiesas 25.01.2018. vēstule Nr.3-16/18.  
A<sub>2</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 111.grupas 40. grunts. Platība ~ 1515 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 22.01.2018. izziņa Nr.ZK-18-30-iz.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1.līnijā 52, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem, pēc lēmuma par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu.  
Veido: - vēsturiskā zemesgabala z/g 111.grupas 39. grunts. Platība ~ 1003 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 06.11.2017. izziņa Nr.ZK-17-297-iz.
-  111/38 - Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000860256 Uzmērītās robežas, kadastra numurs
-  Ielas sarkanā līnija
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

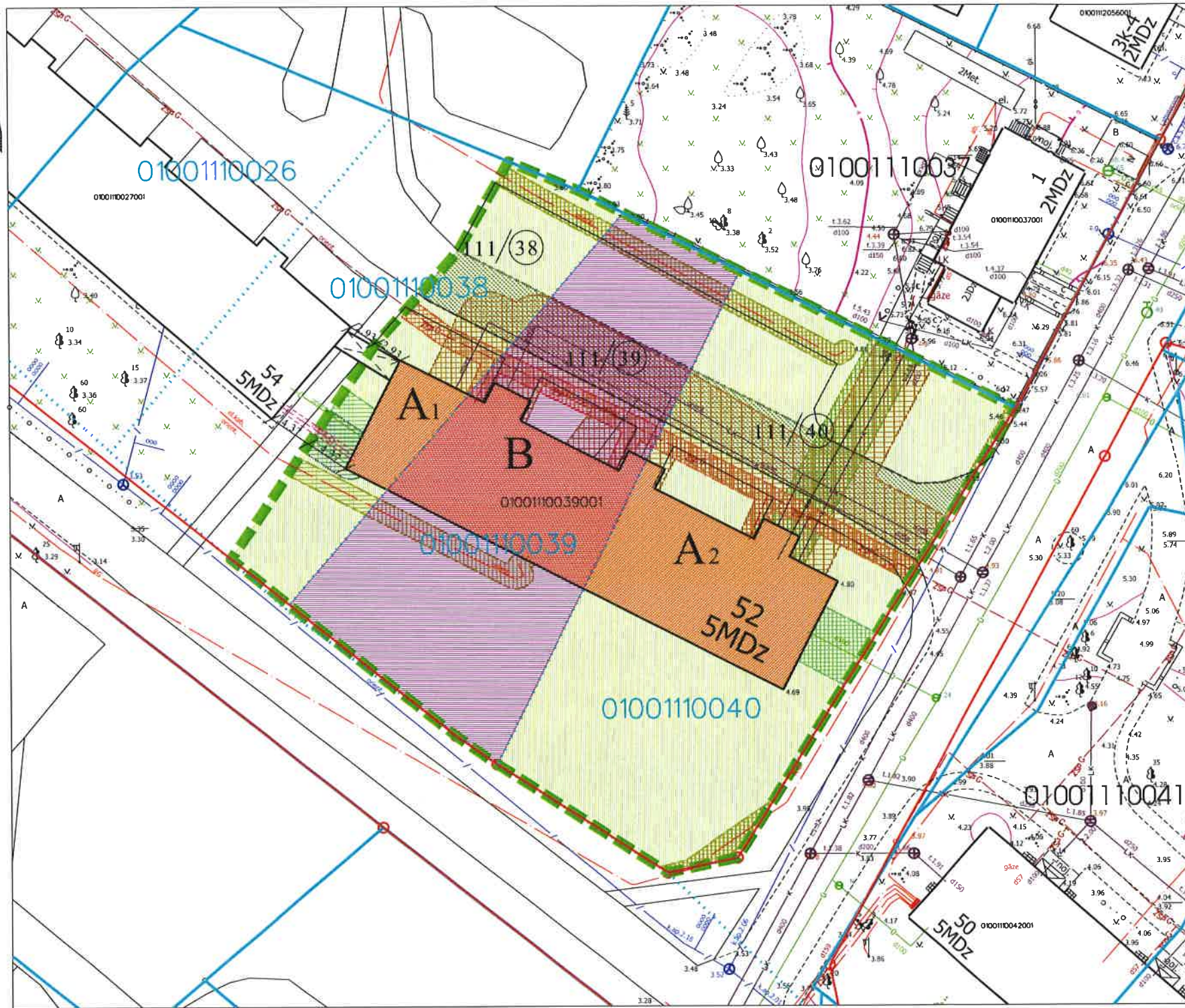
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 5 km zonā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā.
3. Veicot zemesgabalu "A1", "A2" un "B" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 13.04.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.



*Plāns 111. GRUPA, DZ.  
SP. 40. GR. 011104*

**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšrocība  
26-03-2018 B. Prikaša

Rīgas domes  
pilsētas atbilstības departamenta  
Priekšvīles atbilstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsēviedības atbilstības  
jautājumos  
19. 04. 2018 I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
Lolita Sarma

26.04.2018

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N.Beinarovičs	10.03.2018	Adrese: Vecmīlgrāvja 1.līnija 52, Rīga
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	16.03.2018	MĒROGS 1:500
				GRUPA 111.
				GRUNTS 38., 39., 40.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija				